



附注  
ANNOTATIONS  
本图必须经相关部门审批通过后方可作为施工依据。

设计单位  
DESIGN UNIT  
**皓筠工程设计有限公司**  
证书编号: A221015593  
证书编号: A121015596  
证书编号: B221015593  
证书编号: 辽建规编(14045)

本图无本院图纸专用章无效  
图纸专用章  
JGYJSJY PROJECT SEAL

比例尺: 0 5 10 15 20 25 /米

主要技术经济指标				
序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	7157.13	(合10.74亩)
2	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	7465.69	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	6275.77	
3	生产加工厂房	m <sup>2</sup>	2836.10	成品仓高≥8米
	原料仓	m <sup>2</sup>	862.64	一层吊一层高≥8米
	卸料棚	m <sup>2</sup>	231.16	卸料棚高≥8米
	锅炉房	m <sup>2</sup>	72.00	
	综合楼	m <sup>2</sup>	786.00	用地面积≤总用地面积7%、 建筑面积≤总建筑面积15%
	电控室	m <sup>2</sup>	12.74	
	粮食仓	m <sup>2</sup>	1475.13	粮食仓高≥8米
4	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	2491.18	
5	绿地面积	m <sup>2</sup>	164.60	
6	建筑密度	%	34.81	
7	容积率	/	1.04	≥1.0
8	绿地率	%	2.30	≤20%
9	总停车位	个	19	大车位按两个车位计算
		个	5	100m <sup>2</sup> /0.2车位
	大车位	个	5	
	小车位	个	9	100m <sup>2</sup> /1车位

- 一、设计依据:
1. 业主提供的设计委托书。
  2. 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地有关法规、条例及规定。
  3. 业主提供的用地范围红线地形图, 比例1:500及CAD电子文件。
  4. 有关专业提供的公用及土建资料。
- 二、坐标及高程系统, 采用2000国家坐标系和1985国家高程基准。
- 三、图内尺寸单位为米。
- 四、建筑物定位: 新建建(构)筑物定位坐标均为轴线交叉点。
- 五、图中所注场地坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
- 六、厂区内消防车道宽度不低于4米, 采用单面坡, 道路横坡为1.5%。车行道宽度大于6米的均采用双面坡, 道路横坡为1.5%。
- 七、消防道路
1. 消防车荷载按40T设计, 消防车道净高、净宽均不小于4米;
  2. 转弯半径≥9.0m;
  3. 消防车道的路面及消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受40T消防车通行的压力;
  4. 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求, 且不应大于10%, 兼作消防救援场地的消防车道, 坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求;
  5. 消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求, 位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求;
  6. 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 八、图中所示景观设计仅为示意。绿化面积根据当地主管部门规定的计算, 本图仅为绿地面积示意图, 景观环境绿化另行设计。
- 九、本厂区为体力活类生产, 除综合楼出入口外暂不过多考虑无障碍设计。
- 十、粮食仓: 构筑物(钢板拼接形成的圆柱形筒仓, 主要存放生产所需原料, 生产原料为玉米、豆粕), 其中1~4#仓存放量为1500T/仓, 5~8#仓存放量为250T/仓; 此筒仓为工艺厂家配套生产, 本次设计仅为筒仓基础设计
- 十一、室外环境高差超过0.7米的设置净高不小于1.1m的栏杆。
- 十二、挡土墙详专项设计。

图例:

	规划用地红线		出入口
	本次新建(构)筑物		建筑室内标高
	绿地		竖向控制点标高
	道路		半径标注
	尺寸标注		停车位
	坐标标注		挡墙位置
	建筑名称、层数、建筑总高度		

# 规划总平面布置图 1:500

委托单位: CLIENT 望谟县五湖源农业开发有限公司		
项目名称: PROJECT NAME 望谟县饲料加工厂建设项目		
图纸名称: DRAWING TITLE 规划总平面布置图		
职务 OCCUPATION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	季天杰	
校对人 CHECKED BY	王新苗	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	孟宪伟	
设计人 DESIGNED BY	藏存峰	
制图人 DRAWING BY	藏存峰	
设计编号 PROJECT NO.		
图别 STATUS	方案(调整)	
图号 DRAWING No.		
比例 SCALE	1:500	
日期 DATE	2025	
版本 REVISION	01	